

# 建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：



编制时间：2019年1月22日

安徽省国土资源厅制



# 一、建设用地项目呈报说明书



计量单位：公顷、万元

申请用地单位		亳州市人民政府			
申请用地项目名称		亳州市 2018 年第 5 批次(增减挂钩)城乡建设用地			
使用挂钩周转指标项目		亳州市谯城区 2017 年第十三批 次城乡建设用地 增减挂钩试点项	批准. 文号	皖政挂 [2018]39 号	
申请用地总面积		22.5460	新增建设用地面积	19.1572	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计		22.5460		22.5460
	(一) 农用地		19.1572		19.1572
	其中	耕地	14.1124		14.1124
		其中基本农田			
		林地	0.3408		0.3408
	(二) 建设用地		3.3888		3.3888
(三) 未利用地					
土地利用总体规划用途		建设用地			
分批 次城 市（ 村 镇） 建 设 用 地	地块编号或项目名称		用地面积	规划用途	
	亳州经济开发区 JCN-CBL 地块		5.7725	交通运输	
	亳州经济开发区 JCN-SNDD 地块		12.3532	交通运输	
	亳州经济开发区 JCN-WHL 地块		4.0536	交通运输	
	亳州经济开发区 JCN-003 地块		0.3667	工矿仓储	

注：地块编号或项目名称栏，涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编号。



续二

县（市） 人民政府 审核意见	<div>主管领导（签字）：</div> <div>(公章) 年 月 日</div>
市人民政府土地 行政主管部门审 查意见	<div>主管领导（签字）：</div> <div>(公章) 2019年1月22日</div> 
市人民政府 审核意见	<div>主管领导（签字）：</div> <div>(公章) 2019年1月22日</div> 
备 注	



## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		乡（镇、街道）	亳州经济开发区第四社区管理中心（原十九里镇、赵桥乡）			
		村（社区）	老君社区（原张庄、崔寨、马庄）、酒城社区（原张庄、马庄、李门楼）、王寨村			
权属状况		权属清楚，四至明确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	统 一 年 产 值 区 域	地类	面积	统一年产 值标准	土地补 偿倍数	安置补 助倍数
		农用地	19.1572	2.85	8	14
		其中：耕地	14.1124	2.85	8	14
		农用地				
		其中：耕地				
		建设用地	3.3888	2.85	8	14
		未利用地				
	区 片 综 合 地 价 区 域	地类	面积	综合标准	其中	
					土地补 偿费	安置补 助费
		农用地				
		其中：耕地				
		建设用地				
		未利用地				



续一

其它费用	名          称	金          额		
	青苗补偿费	99.1385 万元		
	地上附着物补偿费	84.5475 万元		
征地总费用		1597.3202 万元	征地费用综合标准	70.8472 万元/公顷
需要安置的农业人口数		150	需要安置的劳动力人数	71
安 置 途 径	货币安置	安置农业人口 150 人，其中劳动力 71 人		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	社会保险安置农业人口 67 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额：514.0489 万元； 2、安置补助费总额：899.5854 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定。 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 11 月 16 日谯城区政府公布实施的谯政【2015】143 号补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人：高 丽