
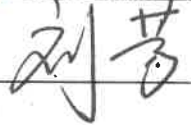


工矿废弃地复垦挂钩 建设用地呈报

“一书二方案”

编制机关（公章）： 亳州市自然资源和规划局谯城分局
负责人（签字）：
编制时间：2021 年 8 月 13 日



安徽省自然资源厅制

一、建设用地呈报说明书

计量单位:公顷

申请用地单位		谯城区人民政府				
建设用地项目名称		亳州市谯城区 2021 年第 1 批次（工矿废弃地复垦挂钩）城镇建设用地				
使用挂钩项目名称		亳州市 2018 年第四批次历史遗留工矿废弃地复垦项目	批准文号	亳自然资规函（2019）175 号		
申请用地总面积		7.3760	新增建设用地面积	6.2806		
土地利用现状	地类 \ 权属	合计	其中			
			国有土地	集体土地		
	总计		7.3760		7.3760	
	其中	(一)农用地		6.2806		6.2806
		耕地	6.2271		6.2271	
		林地				
		其他农用地	0.0535		0.0535	
	(二)建设用地		1.0954		1.0954	
	(三)未利用地					
分批次用地	地块名称或编号		用地面积	规划用途		
	谯城区土地储备中心 2021-1 地块		0.2503	公共管理与公共服务用地		
	谯城区土地储备中心 2021-2 地块		0.2982	公共管理与公共服务用地		
	谯城区土地储备中心 2021-4 地块		1.0205	公共管理与公共服务用地		
	谯城区土地储备中心 2021-5 地块		0.2157	交通运输用地		
	谯城区土地储备中心 2021-8 地块		0.3856	公共管理与公共服务用地		
	谯城区土地储备中心 2021-9 地块		0.2684	公共管理与公共服务用地		
	谯城区土地储备中心 2021-10 地块		4.0073	公共管理与公共服务用地		
	谯城区土地储备中心 DBSC 地块		0.93	公共管理与公共服务用地		

续一

县（市） 人民政府 审核意见	<div>同意上报</div> <div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 8 月 19 日</div>
设区市自然 资源主管部 门审查意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
设区市人民 政府审核意 见	<div>（公章）</div> <div>主管领导（签字）： 年 月 日</div>
备注	

填表人：钱永慧

二、工矿废弃地复垦挂钩方案

计量单位：公顷

使用挂钩指标项目具体情况			
项目名称	亳州市 2018 年第四批次历史遗留工矿废弃地复垦项目		
批准文号	亳自然资规函（2019）175 号		
验收文号	亳自然资规函（2019）516 号		
批准使用挂钩指标面积	农用地 32.4297 公顷（其中耕地 32.3610 公顷）		
本批次拟使用挂钩指标面积	农用地 6.2806 公顷（其中耕地 6.2271 公顷）		
建新用地情况			
所在乡（镇、街道）	古城镇、双沟镇、五马镇、牛集镇、龙扬镇、譙东镇、汤陵街道		
地类	挂钩面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农用地	6.2806		6.2806
其中耕地	6.2271		6.2271
建设用地	1.0954		1.0954
未利用地			
合 计	7.3760		7.3760
土地权属单位	古城镇油河村、闫庄村，双沟镇三官居委会，牛集镇安溜村，五马镇五马村，龙扬镇龙德村、大周村，譙东镇大寺村，汤陵街道五里社区居委会		
土地权属状况	权属清楚，四至明确，没有权属争议		
备 注			
填表说明：该表仅限于工矿废弃地复垦挂钩用地。			

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的 权属单位		乡（镇、街道）	古城镇、双沟镇、五马镇、牛集镇、龙扬镇、 谯东镇、汤陵街道				
		村（社区）	古城镇油河村、闫庄村，双沟镇三官居委会，牛集 镇安溜村，五马镇五马村，龙扬镇龙德村、大周村， 谯东镇大寺村，汤陵街道五里社区居委会				
符合公共利益情形		符合《土地管理法》第 45 条第（二）、（三）项规定					
征地 补偿 费用 标准	区 片 综 合 地 价 区 域	地类	面积	综合标 准	其中		
					土地补偿费	安置补助费	
		农用地	6.2303	69.15	24.2025	44.9475	
		其中：耕地	6.1768				
		建设用地	0.2157				
		未利用地					
		地类	面积	综合标 准	其中		
					土地补偿费	安置补助费	
		农用地	0.0503	72.9	25.515	47.385	
		其中：耕地	0.0503				
		建设用地	0.8797				
		未利用地					
征地总费用		540.2905 万元（含青苗补偿、地上附着物补偿费 26.7526 万元）					
安 置 途 径	需安置人 口	267 人	需安置劳动力人口		135 人		
	货币安置	267 人					
	社会保 险安 置	135 人					
	实物安置						
	其他安置 方式						
备 注	1. 征地补偿标准按照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32 号）规定的征地区片综合地价执行；						
	2. 青苗、地上附着物补偿标准按照《亳州市人民政府关于谯城区调整被征收集体土地青苗、房屋及地上附属物补偿标准的批复》（亳政秘〔2020〕117 号）补偿标准执行；						
	3. 社会保障措施按照《亳州市人民政府关于印发〈亳州市被征地农民养老保障办法〉（修订）的通知》（亳政秘〔2017〕8 号）执行；						
	4. 不涉及征收农村村民住宅。						